



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

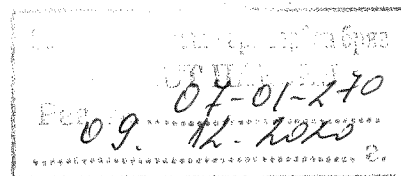
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



318
495141E
9.12.2009
[Signature]

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег. № 06-00-321
ДО 09.12.2009г.

Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 80501.805.336 по кадастралната карта на гр. Червен бряг

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Червен бряг е постъпило заявление от ЧЕЗ Разпределение България АД с инвестиционно намерение за изграждане на нов трафопост и искане за образуване на Урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане „за трафопост“ в рамките на ПИ 80501.805.336 по кадастралната карта.

Съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Червен бряг ПИ 80501.805.336 е с площ 909 кв. м., ул. Търговска, Общинска частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи.

Съгласно действащия регулационен план, поземлен имот 80501.805.336 представлява тротоар, определен между улици с осови точки: о.т. 634, о.т. 635, о.т. 633а, о.т. 391, за него няма образуван квартал и УПИ. На място теренът представлява зелена площ, оградена частично от тротоар, между улици „Търговска“, „Струма“ и „Вукашинов“.

За имота няма съставен акт за общинска собственост. Съгласно разпоредбите на чл. 61, ал. 4 от ЗУТ и чл. 3, ал. 2, т.1 от ЗОС, същият представлява публична общинска собственост. Считаме, че са налице основанията на чл. 134, ал. 1, т. 2 и чл. 62а, ал. 4 на ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ на гр. Червен бряг.

На основание на гореизложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 5, ал. 7 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Червен бряг, предлагам Общински съвет - Червен бряг да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на гр. Червен бряг, като се образува нов квартал 63а, заключен между осови линии, определени от о.т. 634, о.т. 635, о.т.633а, о.т.391, с граници съответстващи на ПИ 80501.805.336 по КККР. В югоизточния край на новообразувания квартал да се определи УПИ „за трафопост“ с размери 7м/8м, а останалата част да се обособи в УПИ „за озеленяване“.
2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия по реда на 135, ал. 5 от ЗУТ за допускане изработването на ПУП-ПР.

Приложения: Копие от заявление вх. № 38-00-1120 със задание за ПУП, извадка от специализираната карта на гр. Червен бряг, скица – предложение.

С уважение
Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ул. "Антим I" № 1, гр. Червен бряг, обл. Плевен; тел.: 0659 927 08; факс: 0659 923 51
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Вх. № 38-00-1120

Дата 20.08.20 Г.

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

От 1. Георги Георгиев - собственик
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно ЕГН

адрес: гр. Благоевград, ж.к. "Алест ма" тел. собственник
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

собственик на поземлен имот с идентификатор № , местност ,
землище гр. (с.) община Червен бряг, намиращ се на адрес:
гр./с/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

От 2. гр./с/ име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно ЕГН

адрес: тел. собственник
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.
собственик на поземлен имот с идентификатор № , местност ,
землище гр. (с.) община Червен бряг, намиращ се на адрес:

От Фирма "ИЗРазпредделение Юлгария" 13027788
/наименование на фирмата/ БУЛСТАТ

адрес на фирмата гр. София, ул. "Карлсруе" 159
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Моля/им да бъде издадено Заповед за изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за поземлен
имот с идентификатор № 80501.805.336, местност , землище

гр. (с) Червен бряг община намиращ се на
адрес: гр. Червен бряг, ул. "Св. Троица" ИС-33-19-14178
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☐ Документ за собственост
- ☒ Скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
- ☒ Скица на имота (имотите)
- ☒ Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ

Ф 31892-45⁰⁰ нл

Цена: 45.00 лв.; Срок: 30 дни

Подпис: 1. [Signature]

2. [Signature]

Одобрил:.....
/...../

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП-ПР

Обект: ПУП - ПР на поземлен имот с идентификатор 80501.805.336 по КК на гр. Червен бряг за образуване на нов квартал с № 63а по регулационния план на гр. Червен бряг и два нови УПИ - УПИ I с отреждане за имот с идентификатор 80501.805.336 от КК гр. Червен бряг, с предназначение "за озеленяване" и УПИ II с отреждане за проектен имот с идентификатор 80501.805.441 от КК на гр. Червен бряг, с предназначение "за трафопост"

Настоящото задание за изработване на ПУП е изготвено на основание член 125 /1/ от ЗУТ и във връзка с инвестиционни намерения на възложителите.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП

С настоящото мотивирано предложение се предлага образуване на нов квартал с № 63а по плана на гр. Червен бряг и два нови УПИ - УПИ I с отреждане за имот с идентификатор 80501.805.336 от КК гр. Червен бряг, с предназначение "за озеленяване" и УПИ II с отреждане за проектен имот с идентификатор 80501.805.441 от КК на гр. Червен бряг, с предназначение "за трафопост" поради бъдещи инвестиционни намерения на собственика.

2.Местонахождение и съществуващо положение на имота

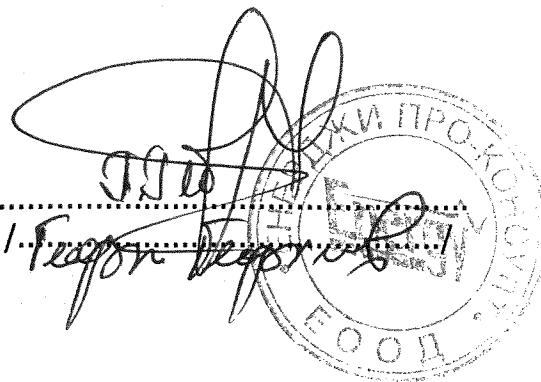
Новопроектираните УПИ се намират в кв. 69А по плана на гр. Червен бряг.

3 . Градоустройствено решение

С изработването на ПУП – ПР да се предвиди:

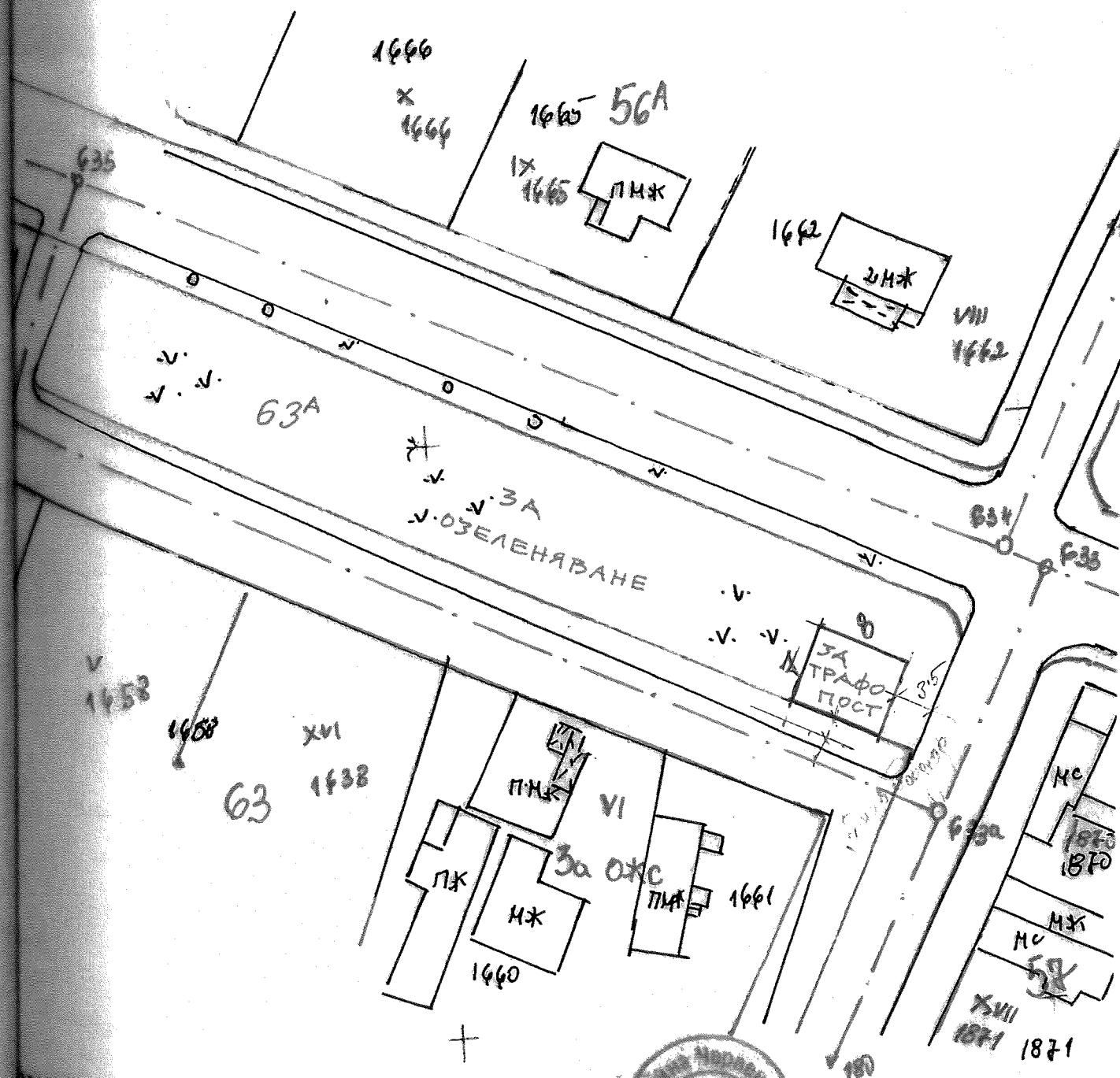
- образуване на нов квартал с № 63а по плана на гр. Червен бряг
- образуване на нов УПИ I с отреждане за имот с идентификатор 80501.805.336 от КК гр. Червен бряг, с предназначение "за озеленяване"
- образуване на нов УПИ II с отреждане за проектен имот с идентификатор 80501.805.441 от КК на гр. Червен бряг, с предназначение "за трафопост"

Съставил:.....

1. *Георги Георгиев*




ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
ОТДЕЛ „ТСУ“	
СКИЦА № 118	
УПИ. ОК 635, ОК 634, ОК 633, ОК 6339, ОК 391	
Гр. к.	Червен бряг, Област Плевен
Скицата е необходима за ПУП	
Машаб 1: 500	



Т е собственост на

3-кмет

38-00-897/02.04.20г

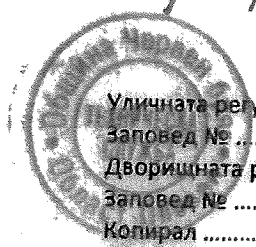
Квнтанция № 2261/02.04.20г

СТО ЗАРМ

1282 СС

на СС

арано



Уличната регулация е одобрена със заповед № 767/19.3.89г

Дворишната регулация е одобрена със Заповед № 767/19.3.89г

Копирал

Изчислил

Забележка

Проверил

Гр. 4.8022, дата 02.07.20г